

ZAPISNIK SA SASTANKA ODRŽANOG 02.03.2024

Dnevni red sastanka:

1. DOGOVOR O MJESTU IZMJESTANJA KLIMA TOKOM POSTAVLJANJA FASADE
2. USVAJANJE FINANSIJSKOG IZVJEŠTAJA ZA 2023 GODINU
3. OSTALE TEME

Sastanak saziva Skupština stanara a zapisnik vodi – Maša Tomković

Lista prisutnih stanara:

1. Radović
2. Sti
3. Erzica Mayana
4. Brnec
5. Paulkzel
6. Galisi, Ana
7. THOMAS JAKŠIĆ
8. Daniela Milatović

Zgrada.me

Upravnik - Maša Tomković

e-mail: ruskakulam2@yahoo.com

Tel.: +382 67 733 444

STAMBENA ZGRADA - ĐOKA MIRAŠEVIĆA - KULA M2

9.

Blumark

10.

Lejla Sorita

11.

Janičić Andriana

12.

Maša Tomković

13.

U skladu da prvom tačkom dnevnog reda koja se tiče dogovora **u vezi izmještanja klima tokom postavljanja fasade**, a nakon razgovora sa osobom koja se bavi premješanjem istih nekoliko rešenja se nametnulo:

- Za istočno i zapadno orjentisane stanove opcija da ide klima ispod klime nije moguća, u slučaju da se ne dogovorimo drugačije klime ostaju na trenutnim pozicijama dok crijevo za odvod vode ide u posebni zajednički slivnik koji će se tom prilikom instalirati.
- Postavlja se pitanje da li da se radi fasadana dijelu terasa (u aktuelnoj ponudi to je uključeno)
- Za stanove sjeverne i južne ekspozicije predloženo je da klime idu u jednoj ravni. (o ovom će se konačno odlučivati kada dođe vrijeme za to, neposredno pred početak rada na fasadi)

Kada je druga tačka dnevnog reda u pitanju: **Usvajanje finansijskog izvještaja za 2023 godinu** Upravnik zgrade je donio cjelokupnu dokumentaciju za prethodnu kalendarsku godinu i dao istu na uvid prisutnim stanarima. Prisutni su takođe dobili stampanu formu svih transakcija sa zajedničkog računa za 2023.godinu. Prikazana dokumentacija se nalazi na web sajtu zgrade kako bi i u buduće bila na uvid svim zainteresovanim stanarima.

U nastavku sastanka riječ su imali stanari i tu priliku su iskoristili da daju svoje predloge u vezi novih aktivnosti ali i izraze svoje mišljenje i stav u vezi bilo čega što nalaze za shodno.

Prisutni Jablan Dražen – ponovo je kandidovao temu korektnosti formiranje cijene fasade gdje se kao glavni reper uzima udio površine stana u ukupnoj stambenoj površini- već se zalaže za mjerenje zida i podjelu na taj način.

Činjenica da su se stanari još u julu 2023 godine kvalifikovanom većinom saglasili da na taj način plaćaju – nije od značaja pomenutom komšiji koji je istrajan da ne vrši plaćanja na taj način.

Izrazio je i negodovanje na rad Predsjednika Skupštine Stanara Vladana P. koji nije prisustvovao sastanku.

Sa ovim stavom saglasio se i prisutni komšija Željko Čalasan koji takođe ne vrši uplate po osnovu zajedničke odluke Skupštine stanara a u vezi sa izradom fasade

trvdeći da će uplatiti sve čim se postavi skela. Problem od prije nekoliko godina sa etažnim vlasnikom pominje i ovog puta, mada to nije nadležnos ni Skupštine stanara ni upravnika.

Najviše vremena u priči iskoristila je stanarka Danica Milić Spevak koja je između ostalog izjavila da nikako nije zadovoljna trenutnom upravom mada je ostalo nejasno kako bi racionalnije mogli rasporediti mjesečni prihod od oko 900e, kao ni šta se to ne radi a trebalo bi.

Gospođa Spevak sa supugom vlasnica je dva stana na drugom spratu i takođe ne želi da plaća rate za fasadu jer kaže nije u prilici. Ovdje napominjem da joj je kao uostalom i svim stanarima koji su slabijeg materijalnog stanja ponuđeno plaćanje na veći broj mjesečnih rata, ali ni to joj nije odgovaralo.

Na odluku sa prethodnog sastanka stanara u vezi sa oduzimanjem okupiranih ostava izjavila je da Skupština stanara nije imala kvorim da tako nešto odluči – što je tačno.

Ostatak sastanka ne bih znala prepričati, trajao je više od 2h i svi prisutni stanari su otišli jer se isti pretvorio i monolog mišljenja i stavova bez želje da se saluša druga strana, drugačiji argumenti, pravni prije svega.

Na samom kraju ovo zapisnika postaviću sebi, i onima koji ovo budu čitali pitanje:

- Kada smo i zašto dozvolili ljudima koji ne poštuju nikog do sami sebe, ne čuju ništa do sopstveni glas i uopšte nemaju svijest da svojim odlukama onemogućavaju realizaciju onog sto je želja gotovo svih njihovih komšija da se najviše čuju?

Iskreno, milo mi je ako onima koji su najviše pričali nakon sastanka bilo lakše i ako su uspjeli da bar dio onog što ih jedi izbace.

Međutim, sastanci stanara tome ne služe pa ovakva ponašanja i onemučavanje inkluzivnog odvijanja sastanka više neće biti tolerisano.

Zapisnik napisala

Maša Tomković – upravnica zgrade

