

Zapisnik sa sastanka Skupštine stanara

Datum održavanja: 18.08.2023.god.

Tačke dnevnog reda:

1. ODLUKA O DINAMICI UPLATA ZA IZRADU FASADE ZGRADE ZA KOMŠIJE SLABIJE PLATEŽNE MOĆI
2. ODOBRENJE ZA HIDROIZOLACIONE RADOVE NA ZAJEDNIČKIM POVRŠINAMA.

Zapisnik vodi: Vladan Pejović

Lista prisutnih stanara:

1. Maša Tomković
2. [Signature]
3. M. Jelušić
4. [Signature]
5. [Signature]
6. [Signature]

Zgrada.me

Upravnik - Maša Tomković
e-mail: ruskakulam2@yahoo.com
Tel.: +382 67 733 444

Zapisnik je napisala Maša Tomković dok je isti odobrio predsjednik Skupštine stanara – Vladimir Pejović.

U skladu sa prvom tačkom dnevnog reda koja se tiče dinamike sakupljanja novca za izradu fasade prisutni stanari su se usaglasili i dogovorili sledeće:

- Odobrava se produženi rok otplate mjesečnih potraživanja za fasadu za ona domaćinstva koja su slabije platežne moći, sa posebnim akcentom na penzionere. Umjesto na 10 jednakih mjesečnih rata biće moguće obaveze izmiriti na 16 rata.
- Ovaj prolongirani način odplate odnosi se isključivo na domaćinstva koja se prijave u periodu septembar/oktobar.

2. U odnosu na drugu temu prisutnima je dostavljena kopija ponude Agencije za stanovanje koja se tiče hidroizolacionih radova koji tretiraju stanove: Mirković – Jovović (8-mi sprat) i Bošković (10-ti sprat).

Ponuda je prihvaćena i očekujemo skori početak radova.



Maša Tomković



GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.
Adresa: Ul. Zetkih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora;
Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493
E-mail: asp@t-com.me
Web address: www.asp.me

Broj: D-06-333/23-5247

Datum 04.07.2023.godine

STAMBENA ZGRADA

Ul. Đoka Miraševića Ruska kula M2

N/R Maša Tomković - upravnica

Podgorica

Predmet : Predmjer i predračun radova

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu arhivski broj 3968/1 od 19. juna 2023. godine dostavljamo predmjer i predračun hidroizolaterskih radova na stambenoj zgradi u ulici Đoka Miraševića Ruska kula M2, u Podgorici, u iznosu od 2.413,95 eura.

Kako Glavni grad Podgorica učestvuje sa 50% u finansiranju radova na zajedničkim površinama stambenih zgrada u Podgorici, to ste u obavezi obezbijediti iznos od 1.206,98 eura.

Ako ste saglasni s našom ponudom molimo da nas o tome obavijestite kako bi pristupili dogovoru oko izvođenja radova.

S poštovanjem,
Vladimir Tomković

izvršni direktor



Prilog: Predmjer i predračun radova

Dostavljeno:

Nalozu:

Sl. za usluge klijentima;

A/s.

Kontakt: Mr Danijela Đuković

tel:020/623-337, e-mail: asp@t-com.me



PREDMETAR I PREDRAČUN BR.482

hidroizolaterskih radova na stambenoj zgradi u ulici Đoka Miraševića Ruška kuća M2

Naručilac: SEV Maša Tomković/Kontakt: 067/733-444



Red. broj	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno
1.	DJELIMIČNO SPOJANJE HIDROIZOLACIJE - Djelimično skidanje sloja hidroizolacije sa površine, sa transportom otpada na deponiju. Stvarne količine posušeno određeni površina će biti precizno utvrđene nakon završetka radova.	m ²	15,00	3,90 €	58,50 €
2.	DJELIMIČNO NIVELISANJE NERAVNINA - Djelimično nivelisanje oštećenja i neravnina sloja za pad na površini građevinskim lijkom. Stvarne količine posušeno određeni površina će biti precizno utvrđene nakon završetka radova.	m ²	15,00	4,50 €	67,50 €
3.	BITULIT - Čišćenje površine i uklanjanje slojeva nečistoća i nevezanih slojeva koji smanjuju priropljivost i premazivanje površine podlogom za nanošenje bitumenskih hidroizolacionih premaza (bituli).	m ²	42,00	3,20 €	134,40 €
4.	HIDROIZOLACIJA POLIAZBITOL - Izrada hidroizolacije hladnim postupkom, upotrebom jednokomponentne elastomer bitumenske paste sa organskim rastvaračem (poliazbitol) u tri premaza i dva sloja staklene mrežice za armiranje hidroizolacionih slojeva. Na prethodno pripremljenoj podlozi nanesti slojeve bitumenske paste sa uvođenjem staklene mrežice za armiranje hidroizolacionih slojeva.	m ²	42,00	33,70 €	1.415,40 €
5.	REFLEKSI - Izrada slojeva zaštite hidroizolacije jednokomponentnim elastomer bitumenskim premazom sa aluminijumskim pigmentom i organskim rastvaračem u dva premaza.	m ²	42,00	6,95 €	287,70 €
6.	Transport građevinskog materijala ili otpada do mjesta ugradnje ili deponovanja. Odračun po turl.	tura	1,00	31,50 €	31,50 €
Vrijednost radova:					1.995,00 €
PDV 21%:					418,95 €
Cijena ukupna:					2.413,95 €

TEHNIČKE NAPOMENE:

1.	Predmetarom i predračunom određeno: Neprohodne terase krova iznad stambenih jedinica Juvović i Mihović ukazane od strane Naručioca.
2.	Predmetarom i predračunom predviđena upotreba lifta stambene zgrade za pristup mjestu izvođenja radova, dopremanje građevinskog šuta i dopremanje potrebnog materijala i elemenata do mjesta ugradnje. Ukoliko pristup i upotrebu istog nije moguće obezbijediti, vrijednost ponude će se uvećati u skladu sa odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu - Viesokogradnja GN". Prije ugovaranja radova je potrebno dostaviti planu saglasnost ulaza Stambene zgrade za upotrebu lifta stambene zgrade koji je planiran za pristup mjestu izvođenja radova, dopremanje građevinskog šuta i dopremanje potrebnog materijala i elemenata do mjesta izvođenja radova.
3.	Predmetarom i predračunom predviđena upotreba stana za pristup mjestu izvođenja radova, dopremanje građevinskog šuta i dopremanje potrebnog materijala i elemenata do mjesta ugradnje. Ukoliko pristup i upotrebu istog nije moguće obezbijediti, vrijednost ponude će se uvećati u skladu sa odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu - Viesokogradnja GN". Prije ugovaranja radova je potrebno dostaviti planu saglasnost vlasnika stana kroz koji je planiran pristup mjestu izvođenja radova, dopremanje građevinskog šuta i dopremanje potrebnog materijala i elemenata do mjesta ugradnje.
4.	Ukoliko dade do promjena datih količina Predmetarom i predračunom će se umanjiti ili uvećati za vrijednost tih radova.
5.	Prilikom izvođenja radova provjeriti atmosferne uvjete na neprohodnoj terasi krova.
6.	Na pozicijama postojanje ankera na neprohodnoj terasi krova Agencije za stanovanje ne može dati garanciju.
7.	Napominjemo da je zbog sastava predviđenih izolacionih slojeva (smanjena paropropusnost) moguća pojma prodora atmosfere vode koje je zadržana u slojevima postojeća izolacije i armiranobetonske ploče krova (atmosferska voda zbog nemogućnosti ispuštanja uticajem gravitacije pod pritiskom uzrokovanim zagrijavanjem površine krova prodire u stambenim jedinicama).



PREDMJER I PREDRAČUN BR.482

hidroizolaterskih radova na stambenoj zgradi u ulici Đoka Miraševića Ruska kula M2

Naručilac: SEV Maša Tomković/Kontakt: 0677733-444



Red.broj	Opis radova	Jed.ljere	Količina	Jed. cijena	Ukupno
----------	-------------	-----------	----------	-------------	--------

OPŠTE NAPOMENE:

1.	Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica, zadržava pravo da se procijenjene količine poslova mogu uvećati ukoliko se za tim utvrdi potreba, a investitor je dužan da ih izmiri po završetku radova.
2.	Obracun količina shvamo izvedenih i mogućih naknadnih radova, koji nisu predviđeni predmjerom i predračunom. Izvršio se prema odredbama koje propisuju "Normativ i standardi rada u građevinarstvu - Vlastogradnja GN".
3.	Naručilac predmetnih radova je u obavezni da u periodu izvođenja radova obezbijedi neometan pristup radnom mjestu, sigurnu prostoriju (pod ključem) za smještaj materijala i opreme i priključke za korišćenje vode i struje.
4.	Ukoliko je predmetna ponuda vezana za izvođenje fasadskih radova: da bi se radovi neometano izvršili potrebno je da vlasnici nadstrešnica, terasi, reklamnih panela i klima uređaja demontiraju iste, u protivnom se površine ne mogu biti obrađene.
5.	Ponude se dostavljaju na izričit zahtjev Naručioca.
6.	Opće ponude je 30 dana.

Obradio predmjer radova:

Rajko Vujević, maš. tehn.

Obradio predračun radova:

Olivera Šćekić, građ. tehn.

Kontrolisala:

Mr. Dantjela Đuković

Šef tehničke pripreme:

Mr. Sc. arh. Damir Krljović

Rukovodilac Sektora za tehničko-operativne poslove:

Tanja Orakulović, dip. inž. građ.

Podgorica
28.07.2023.



Šef sektora
Predimir Tomović



GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetkih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493

E-mail: aspg@t-com.me

Web adresa: www.aspg.me

Broj: D-06-333/23-517/1

Datum: 01.07.2023. godine

STAMBENA ZGRADA

Ul. Đoka Miraševića - Ruska kula M2

N/R Maša Tomković - upravnica

Podgorica

Predmet : Predmjer i predračun radova

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu arhivski broj 3968/1 od 19. juna 2023. godine dostavljamo predmjer i predračun hidroizolaterskih radova na stambenoj zgradi u ul. Đoka Miraševića - Ruska kula M2, u Podgorici, u iznosu od 1.830,95 eura.

Kako Glavni grad Podgorica učestvuje sa 50% u finansiranju radova na zajedničkim površinama stambenih zgrada u Podgorici, to ste u obavezi obezbijediti iznos od 915,47 eura.

Ako ste saglasni s našom ponudom molimo da nas o tome obavijestite kako bi pristupili dogovoru oko izvođenja radova.

S poštovanjem,
Vladimir Tomković
Maša Tomković
Direktor

Prilog: Predmjer i predračun radova

Dostavljeno:

Naslov:

Sl. za usluge klijentima:

A/a.

Kontakt: Mr Danijela Đuković

tel: 020/623-337, e-mail: aspg4@t-com.me



PREDMJER I PREDRAČUN BR.483

hidroizolaterskih radova na stambenoj zgradi u ul. Đoka Miraševića - Ruska kula M2

Naručilac: Maša Tomković / Kontakt: 067/733-44



Red.broj	Opis radova	Jed.mjere	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1.	BITULIT - Čišćenje površine i uklanjanje slojeva načisto i navazanih slojeva koji smanjuju prikljivost i premazivanje površine podlogom za nanošenje bitumenskih hidroizolacionih premaza (bituli).	m²	22,50	3,20 €	72,00 €
2.	HIDROIZOLACIJA POLIAZBITOL - Izrada hidroizolacije hladnim postupkom, upotrebom jednodimenzionalne elastomer bitumenske paste sa organskim rastvaračem (poliazbitol) u tri premaza i dva sloja staklene mrežice za armiranje hidroizolacionih slojeva. Na prethodno pripremljenoj podlozi nanosi se slojevi bitumenske paste sa staklivanjem staklene mrežice za armiranje hidroizolacionih slojeva.	m²	22,50	33,70 €	758,25 €
3.	REFLEKSIDIN - Izrada sloja zaštite hidroizolacije jednodimenzionalnim elastomer bitumenskim premazom sa aluminijumskim pigmentom i organskim rastvaračem u dva premaza.	m²	80,50	6,85 €	610,93 €
4.	Transport građevinskog materijala iz općine do mjesta ugradnje i deponovanje. Obračun po tiri.	tura	2,00	31,50 €	63,00 €
Vrijednost radova:					1.513,18 €
PDV 21%:					317,77 €
Dva ukupno:					1.830,95 €

TEHNIČKE NAPOMENE:

1.	Predmetni radovi i predračunom obuhvaćeni: napredna teresa iznad stana Bošković ukazuje od strane Naručioca.
2.	Predmetni radovi i predračunom predviđeni upotreba lita stambene zgrade za pristup mjestu izvođenja radova, opremanje građevinskog šteta i dopremanje potrebnog materijala i elemenata do mjesta ugradnje. Uključno pristup i upotrebu istog nije moguće obezbijediti, vrijednost ponude će se uvećati u skladu sa odredbama koje propisuju "Normativ i standardi rada u građevinarstvu - Visokogradnja GN". Prije ugovaranja radova je potrebno dostaviti pismenu saglasnost vlasnika Stambene zgrade za upotrebu lita stambene zgrade koji je planiran za pristup mjestu izvođenja radova, opremanje građevinskog šteta i dopremanje potrebnog materijala i elemenata do mjesta izvođenja radova.
3.	Na pozicijama postojanje ankera na neprohodnoj terasi trove Agencije za stanovanje ne može dati garanciju.

OPŠTE NAPOMENE:

1.	Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica, zadržava pravo da se procijenjene količine poslova mogu uvećati ukoliko se za tim utvrdi potreba, a investitor je dužan da ih isplati po završetku radova.
2.	Obračun količina stvarno izvedenih i mogućih naknadnih radova, koji nisu predviđeni predmetnim i predračunom, izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativ i standardi rada u građevinarstvu - Visokogradnja GN".
3.	Naručilac predmetnih radova je u obavezi da u periodu izvođenja radova obezbijedi nesmetan pristup radnom mjestu, sigurnu prostornost (pod izlucem) za snabdjevanje materijala i opreme i pristup za korišćenje voda i struje.
4.	Uključno je predmetna ponuda vezana za izvođenje fasadskih radova: da bi se radovi nesmetano izveli potrebno je da vlasnici nedostataka, tenci, naknadnih panci i klima uređaja demontiraju iste, u protivnom te površine ne mogu biti obrađene.
5.	Ponuda se dostavlja na izrič zahtjev Naručioca.
6.	Opće ponude je 30 dana.



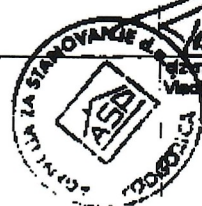
PREDMETAR I PREDRAČUN BR.463

hidroizolaterskih radova na stambenoj zgradi u ul. Đoka Miraševića - Ruska kula M2
Naručilac: Meša Tomković / Kontakt: 0677733-44



Rad.broj	Opis radova	Jed.mjere	Količina	Jed.cijena	Ukupno
Obradio predmetar radova :					
Rajko Vujović, maš.tehn.					
Obradio predračun radova :					
Olivera Šokčić, građ.tehn.					
Kontrolisalo :					
Mr Danijela Đulović					
Šef tehničke pripreme:					
Isc. arh. Damir Efović					
Rukovodilac Sekcije za tehničko-operativne poslove :					
Tanja Oraković, dipl.inž.građ.					

Podgorica
28/07/2023



Stvarni direktor
Meša Tomković