

Re: Upit u vezi sa postupanjem

Од: Slavica Stankov (slavica.stankov@uip.gov.me)

За: ruskakulam2@yahoo.com

Датум: среда, 28. јун 2023. 10:29 GMT+3

Ukoliko je saglasnost data na sastanku skupštine, i donešena odluka, onda vam nije potrebna saglasnost preostalih vlasnika. Odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadogradnja stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr.) skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade (član 186 stav 4 Zakona o svojinsko pravnim odnosima). Smatra se da je glasanje obavljeno i u slučaju kada vlasnici daju pisanu saglasnost, a prema kriterijumima za donošenje odluka utvrđenim ovim članom .

S poštovanjem,

**Slavica Stankov**

Glavna inspektorka za stanovanje

Uprava za inspekcijske poslove

adresa: Vojislavljevića bb, 81000 Podgorica

e-mail: slavica.stankov@uip.gov.me

kontakt tel.: 067/249-885

---

**From:** Ruska KulaM2 <ruskakulam2@yahoo.com>

**Sent:** Monday, June 19, 2023 6:55:05 PM

**To:** Slavica Stankov

**Subject:** Upit u vezi sa postupanjem

Poštovana Slavice,

pišem Vam kako bi me savještovali u sledećoj stvari.

U zgradi koju vodim a koja broji 78 PD jedinica 82% stanara dalo je svoju saglasnost za prihvatanje ponude koja se tiče izrade fasade zgrade koju samo dobili od strane Agencije za stanovanje.

Da li je moguće da prozivom na Član 7 stav 1 **Zakona o održavanju stambenih zgrada** (Službeni list 041/18 od 26.12.2018.god) a koji se tiče kvoruma za odlučivanje da kvalifikovanom većinom Skupštine stanara odlučimo o ovoj stvari?

Svega 8% etažnih vlasnika nije za fasadu dok do 10% vlasnika stanova ne mogu da dođem.

Zgrada nam je izuzetno stara i fasada je prilično oštećena. Postoji li ista što bi bilo u skladu sa pravom a što bi moglo da "primora" ovih nekoliko stanara koji ne žele fasadu da daju pristanak?