

Zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika SJ „Đoka Miraševića Ruska kula M2“

Datum održavanja sastanka: 10.06.2023

Tačke dnevnog reda:

1. PONUDA ZA SREĐIVANJE FASADE. (UPRAVNIK ĆE DOSTAVITI PONUDU DOBIJENU OD STRANE AGENCIJE ZA STANOVANJE UZ SUFINANSIRAJNE OPŠTINE U IZNOSU OD 50%)
2. DONOŠENJE NOVOG KUĆNOG REDA KOJE BI BILO PO MJERI STANARA.
3. OSTALE TEME

Lista stanara koji su prisustvovali sastanku:

1. F. Midunović
2. Radović
3. V. Stojanović
4. Zoranac Kruno
5. JABLANI DASEN
6. LEJAK SOFIJA
7. Zlatiya Khehebut
8. Bini Bejola
9. Maša Jovanović
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____

Zapisnik je napisala Tommković Maša dok je isti poptisao i odobrio predsjednik Skupštine stanara – Vladimir Pejović.

U skladu da prvom tačkom dnevnog reda koja se tiče fasade zgrade prisutni su dobili na uvid ponudu u stampanoj formi a tokom razgovora udaglasili su se oko:

- Potrebe za izradom fasade kao prioritetne radnje
- Bitnosti odloženog plaćanja

Da bi se odluka o pokretanju projekta izrade fasade donjela preko 50% etažnih vlasnika treba da izrazi svoj pristanak (poželjno bi bilo 3/4) ali odluke Skupštine stanara donijete prostom većinom obavezujuće su za sve stanare.

Stanari koji nisu prisustvovali dobili su svu dokumentaciju u postanskom sandučetu i lično obavješteni o procesu koji traje.

Zakazan je sastanak za 7 dana sa temom izrade fasade zgrade kao jedinom temom.

2. Druga tema tiče se donošenja nove **Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama** („Službeni list Crne Gore – upštinski propisi“, br. 023/12 od 25.07.2012, 027/15 od 05.08.2015) u okviru koje se vrši izmjena u Članu 4 stav 1 koja u izmjenjenom obliku glasi:

U vrijeme od **15,00 do 18,00 časova** i od **22,00 do 09,00 časova**, stanari se moraju ponašati na način na koji obezbijeduje dnevni i noćni odmor stanara zgrade.

Ova odluka sta na snagu čim upravnik istakne istu na vidno mjesto a u neposrednoj blizini opšteg kućog reda.

3. U okviru poslednje tačke dnevnog reda koja je obuhvatala opšte teme prisutni Držen Jablan i Nedeljko Čalasan izrazili su svoje nezadovoljstvo nedjelovanjem bivšeg i sadašnjeg upravnika zgrade kada su problemi sa kupatilom u pitanju ali i pucanje zidova nastalo usred renoviranja od strane privatnog lica u podrumskom dijelu.

Upravnica je saopštila da obzirom da se radi o problemu u okviru privatne etažne svojine i sporu između etažnih vlasnika ona nema ingerencija da postupi u tom slučaju (mada navodi da je u oba slučaja objasnila na koji način mogu ostvariti svoja prava). Obzirom da šteta koju dva pomenuta etažna vlasnika trpe nije nastala od strane zajedničkih instalacija ili prostora zgrade to Skupština stanara nije u obavezi da praktično i finansijski rešava ovaj problem.

Stanarka Desa Jovanović žalila se na ponašanje etažnog vlasnika iznad u djelu hranjenja golubova, nehygiene koja iz tog čina proističe kao i činu trešenja staza i prskanju vode sa sprata iznad.

Upravnica je saopštila da je već reagovala na tu temu upoznavajući osobu na čije ponašanje se komšinica tuži o istim. Navodi da Zakon koji je komentarisao u okviru tačke 2 ovog sastanka predviđa kažnjavanje ovakvih mjera i upitala komšinicu da pozivajući se na zakon zaštiti mirnog uzivanja svojine obrati tuženom ili direktno nadležnoj komunalnoj policiji.

Mala prisutnost stanara nije omogućila realan uvid u broj stanara koji su raspoloženi za projekat izrade fasade zgrade iz tog razloga postupak se ponavlja zakazivanjem sastanka za nedelju dana.

Skupština stanara



Hađa Jovanović