

25.01.2023

Poslovna oznaka I.br. 3267/2022

JAVNI IZVRŠITELJ Aleksandar Bošković iz Podgorice, Vasa Raičkovića 4B, u predmetu izvršenja po predlogu izvršnog povjerioca **STAMBENA ZGRADA – "ĐOKA MIRAŠEVIĆA - KULA M-2" Podgorica**, koga zastupa **Bojana Maslovar**, advokat iz Podgorice, na adresi Bul. Svetog Petra Cetinjskog 130/7, protiv izvršnog dužnika **Jovanka Mihailović** iz Podgorice, na adresi Ul. Đoka Miraševića - kula M-2, radi naplate novčanog potraživanja, dana **10.01.2023. godine**, u smislu odredbe čl. 18, i čl. 135 i 136 ZIO-a, donio je

RJEŠENJE O IZVRŠENJU

Na osnovu izvršne isprave – **fakture br.62/03 od 01.03.2021. godine, fakture br. 62/04 od 01.04.2021. godine, fakture br. 62/05 od 01.05.2021. godine, fakture br. 62/06 od 01.06.2021. godine, fakture br. 62/07 od 01.07.2021. godine, fakture br.62/08 od 01.08.2021. godine, fakture br. 62/09 od 01.09.2021. godine, fakture br.62/10 od 01.10.2021. godine, fakture br.62/11 od 01.11.2022. godine, fakture br. 62/12 od 01.12.2022. godine, fakture br.62/01 od 01.01.2022. godine, fakture br.62/02 od 01.02.2022. godine, fakture br. 62/03 od 01.03.2022. godine, fakture br. 62/04 od 01.04.2022. godine, fakture br. 62/05 od 01.05.2022. godine, fakture br. 62/06 od 01.06.2022. godine, fakture br. 62/07 od 01.07.2022. godine, fakture br. 62/08 od 01.08.2022. godine, fakture br. 62/09 od 01.09.2022. godine, fakture br. 62/10 od 01.10.2022. godine i fakture br. 62/11 od 01.11.2022. godine** (koji shodno odredbi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada imaju svojstvo izvršne isprave), nalaže se izvršnom dužniku da namiri potraživanje izvršnog povjerioca i to:

- **na ime glavnog duga** (akontacije za troškove održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade za mjesece: mart, april, maj, jun, jul, avgust, septembar, oktobar, novembar i decembar 2021. godine, i januar, februar, mart, april, maj, jun, jul, avgust, septembar, oktobar, i novembar 2022. godine) ukupan iznos od **325,60 eura**, sa zakonskom zateznom kamatom od 13.12.2022. godine, pa do konačne isplate,

- **na ime troškova izvršnog postupka**: za sastav predloga za izvršenje iznos od **100,00 eura** (po AT-u), za nagradu za pripremanje predmeta i nagradu za preduzete radnje iz tač. 1, 26, 27, i 28 Tabele 2, Uredbe o tarifi javnih izvršitelja, iznos od **35,00 eura**, na ime troškova dostavljanja pismena Poštom (član 11 Uredbe o tarifi javnih izvršitelja) iznos od **2,50 eura**, na ime troškova bankarske provizije na prenos novčanih sredstava sa prelaznog računa Javnog izvršitelja (član 11 Uredbe o tarifi javnih izvršitelja) iznos od **0,98 eura** što sve ukupno iznosi **138,48 eura**.

ODREĐUJE SE IZVRŠENJE na novčanim sredstvima izvršnog dužnika koja isti ima po matičnom broju JMBG [REDAKCIJA], na žiro ili deviznim računima kod bilo koje od poslovnih banaka u Crnoj Gori i to:

- Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica member of OTP Group,
- Hipotekarna banka AD Podgorica,
- Prva banka Crne Gore AD Podgorica - Osnovana 1901. godine,
- ERSTE Bank AD Podgorica,
- NLB Banka AD Podgorica,
- Komercijalna banka AD Podgorica,
- Addiko Bank AD Podgorica,
- Universal Capital Bank AD Podgorica,
- Lovćen banka AD Podgorica,
- Zapad banka AD Podgorica,
- ZIRAAT Bank Montenegro AD Podgorica,
- Adriatic Bank AD Podgorica,

pa se **NALAŽE Centralnoj banci Crne Gore** – organizaciji za prinudnu naplatu - da bez odlaganja izvrši blokadu svih računa koje izvršni dužnik ima radi obavljanja platnog prometa u zemlji i inostranstvu, te da izvrši plenidbu novčanih sredstava na ime **glavnog duga** (akontacije za troškove održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade za mjesec: mart, april, maj, jun, jul, avgust, septembar, oktobar, novembar i decembar 2021. godine, i januar, februar, mart, april, maj, jun, jul, avgust, septembar, oktobar, i novembar 2022. godine) ukupan iznos od **325,60 eura**, sa zakonskom zateznom kamatom od 13.12.2022. godine, pa do konačne isplate, i troškove izvršnog postupka u ukupnom iznosu od **138,48 eura** te izvrši njihov prenos na poseban račun Javnog izvršitelja broj **535-14803-96** koji isti ima kod Prve banke AD Podgorica.

Ako izvršni dužnik ima oročena sredstva kod banke, banka je dužna da na dan isteka ugovora o oročavanju sredstava, odnosno na dan prijevremenog razročenja, ta sredstva prenese na račun izvršnog dužnika, radi izvršenja.

ZABRANJUJE SE izvršnom dužniku da raspolaže sredstvima na računima za obavljanje platnog prometa u zemlji i obavljanje platnog prometa u inostranstvu, kao i oročenim sredstvima kod banke, sve do konačnog namirenja potraživanja izvršnog povjerioca određenog stavom I izreke.

ZABRANJUJE SE poslovnim bankama da sa žiro računa izvršnog dužnika za obavljanje platnog prometa u zemlji i obavljanje platnog prometa u inostranstvu, vrši isplate sve dok potraživanje izvršnog povjerioca ne bude u cjelosti namireno, a ako na računima izvršnog dužnika nema dovoljno sredstava CBCG (organizacija za prinudnu naplatu) zadržava blokadu tih računa do konačne naplate potraživanja izvršnog povjerioca.

Banke ne mogu otvarati nove račune izvršnom dužniku dok traje postupak izvršenja na njegovim novčanim sredstvima. Ako CBCG (organizacija za prinudnu naplatu) ne može postupiti po ovom rešenju zbog nedostatka ili netačnih podataka, ovo rešenje će bez odlaganja vratiti Javnom izvršitelju uz obavještenje o razlozima vraćanja.

Zabranjuje se izvršnom dužniku i dužniku izvršnog dužnika (kao i drugim licima koja učestvuju u postupku izvršenja) bilo kakvo raspolaganje ili prikrivanje imovine izvršnog dužnika, u suprotnom podliježu krivično pravnim posledicama.

Raspolaganje imovinom izvršnog dužnika, nakon donošenja rešenja o izvršenju su bez pravnog dejstva ukoliko su preduzete bez saglasnosti Javnog izvršitelja.



Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 5 dana od dana prijema pismenog otpravka istog, Vijeću prvostepenog suda.

Prigovor ne odlaže izvršenje rešenja osim ako je zakonom drukčije propisano (čl.49. st.3. ZIO).

Prigovor se podnosi Javnom izvršitelju koji je odlučivao o predlogu za izvršenje.

Prigovor se podnosi u tri primjerka.

Javni izvršitelj
Aleksandar Bošković iz Podgorice
Ulica: Vasa Raičkovića 4B

Poslovni broj Iv.br.3267/2022

U pravnoj stvari izvršnog povjerioca
Stambena zgrada Đoka Miraševića Kula M2, PODGORICA, PIB: 02906830, koga zastupa
punomoćnik Adv.Bojana Maslovar, Bul.Sv.Petra Cetinjskog br.130/7, PODGORICA,

protiv izvršnog dužnika
Jovanka Mihailović, Đoka Miraševića kula M-2, PODGORICA,

radi naplate novčanog potraživanja vr.sp 325,60 eura, dana **10.01.2023.** godine, na osnovu
vjerodostojne isprave - fakture (računa sa obveznicom) od 13.12.2022.godine, donio je

Z A K L J U Č A K

o visini predujma na ime nagrade za rad javnom izvršitelju

Radi preduzimanja radnji u izvršnom postupku, shodno članu 44 stav 3 Zakona o javnim izvršiteljima i
Uredbi o tarifi javnih izvršitelja ("Službeni list Crne Gore" broj 03/2016)

UTVRĐUJE SE da visina predujma na ime nagrade za rad javnog izvršitelja u ovoj pravnoj stvari iznosi
37,50 eura sa PDV-om, a isti se odnosi na:

-nagradu za pripremanje predmeta i nagradu za preduzete radnje, 35,00€
-dostavljanje pismena putem Pošte (čl. 11, Uredbe o tarifi javnih izvršitelja) , 2,50€

OBAVEZUJE SE izvršni povjerilac da predujam u iznosu od 37,50 eura uplati sa pozivom na poslovni broj
predmeta, na žiro račun javnog izvršitelja broj 535-14807-84 kod Prve banke Crne Gore i da dokaz o uplati
dostavi postupajućem javnom izvršitelju u roku od 3 dana prijema ovog zaključka pod prijetnjom obustave
izvršenja.

Podgorica, 10.01.2023. godine,

Pravna pouka

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor.

